

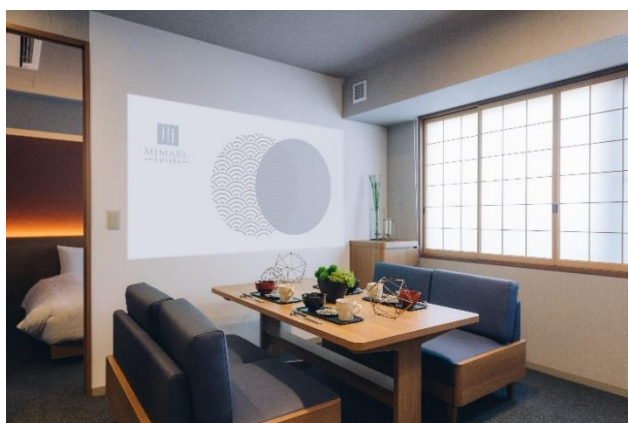
2021 年 7 月 1 日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア
株式会社コスモホテルマネジメント

“暮らすように滞在する”アパートメントホテル ミマル(MIMARU)の新シリーズ誕生
『MIMARU SUITES 京都四条』7 月 22 日(木) オープン
～全室 2 ベッドルーム以上のスイートタイプに泊まる都市滞在型旅行～

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシアおよび株式会社コスモホテルマネジメントは、アパートメントホテル ミマル (MIMARU) の新シリーズとして、全室 2 ベッドルーム以上のスイートタイプで構成された都市滞在型ホテル「アパートメントホテル ミマルスイート (MIMARU SUITES)」が誕生しますのでお知らせします。第 1 弾として 2021 年 7 月 22 日 (木) にオープンする『MIMARU SUITES 京都四条』の予約受付を、7 月 1 日 (木) から開始します。また、2021 年秋には第 2 弾のオープンも予定しています。



『MIMARU SUITES 京都四条』客室 (リビング・ダイニング)

「アパートメントホテル ミマル (MIMARU)」は、約 40 ㎡からの広い客室にキッチンやリビング・ダイニングスペースを備え、ご家族・グループでの中長期滞在ニーズに対応する都市型アパートメントホテルです。このたび、新しく誕生する「MIMARU SUITES」は、全室 2 ベッドルーム以上のスイートタイプで構成された「MIMARU」の新シリーズです。コロナ禍で一層多様化するライフスタイルに合わせ、その街で暮らすような自由な滞在を楽しんで欲しい、という思いから、より広い客室に、リビング・ダイニングとベッドルームを分け、プライベート空間を確保しました。旅先の街や客室で家族や仲間と楽しみながら、それぞれの時間も大切にする、“暮らすような滞在”を一層追求した都市滞在型旅行をお届けします。

第 1 弾としてオープンする『MIMARU SUITES 京都四条』は、京都中心部の「四条」駅から徒歩 3 分に立地し、平均約 75 ㎡の広い客室をご用意しています。

当社は、「MIMARU」および「MIMARU SUITES」を通じて、多様化するライフスタイルに応え、“暮らすように、自由に旅行を楽しむ”ホテルを提供してまいります。

■ 「MIMARU SUITES」について

「MIMARU SUITES」は、広い客室内にプライベート空間を確保した、まるで自宅のような新しいスタイルのアパートメントホテルです。家族や仲間とホテル客室内でゆっくり楽しむ、旅先での新たな過ごし方をお届けします。

●スイート(またはスイートルーム):ベッドルームとリビングルームで構成された、ゆったりとしたお部屋のタイプ。英語で“ひと続き”や“一組”を意味します。



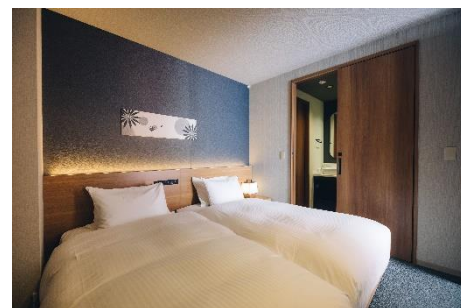
「MIMARU」シリーズ 客室例
約 40 ㎡からの広い空間
ワンルームタイプ中心



「MIMARU SUITES」シリーズ 客室例
リビング・ダイニングキッチンと
2 つ以上の独立した寝室

1. それぞれの生活スタイルに合わせたプライベート空間

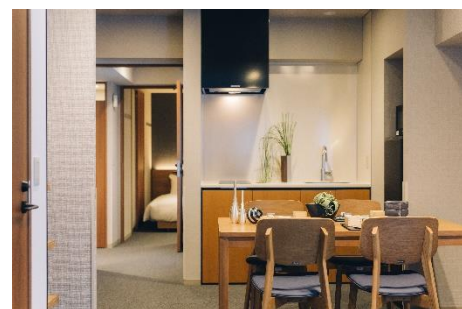
全室リビング・ダイニングに加え、2 つ以上のベッドルームで構成された、プライベート空間を確保する設計で、それぞれの生活時間に合わせた過ごし方が可能です。就寝時間が異なる場合でも気兼ねなくおすごしいただけます。また、メインベッドルームには、プライベートバスルームもご用意しています。



主寝室（プライベートバス付き）

2. 中長期滞在も快適な自宅のような客室設備

「MIMARU」シリーズ同様、キッチンには食器や調理器具が揃い、外食だけではなく、地元の食材を使って料理をしたり、近くのお店のテイクアウト、デリバリーを利用するなど、旅先の食事でも思いのままに。各部屋が独立した「MIMARU SUITES」シリーズでは、リビング・ダイニングでくつろいだり、ゆっくりお風呂につかったり、洗濯したり、自宅にいるような時間をおすごしいただけます。



ダイニング・キッチン

3. グループで滞在しやすい価格設定

2 ベッドルーム以上のスイートタイプの客室は、1 室あたり 1 泊平均約 5 万円^{※1}の料金設定（4 名で宿泊の場合は 1 泊・1 名あたり約 12,500 円）。グループで滞在しやすい価格設定となっています。

※1 料金は施設・客室・時期により変動します。詳細は HP をご確認ください。

■ 「MIMARU SUITES」誕生の背景

「MIMARU」が誕生した当時、ご家族・親族・友人などのグループ旅行者が多く存在する一方、都市部では、グループでの宿泊に対応した客室スペースや設備を備えたアパートメントタイプのホテルは十分にありませんでした。2018年2月の第1号施設誕生以降、これまで16施設を開業し、旅行プラットフォームにおいて日本のベストホテルに選出されるなど多くの方から高く評価されています。

現在は新型コロナウイルスの影響で旅行者が減少していますが、テレワークの普及により、時間や場所を限定しない働き方が整ったことで、旅先でゆっくり過ごしながら仕事をする滞在型旅行が可能となりました。多様化するライフスタイルに合わせ“暮らすように、自由に旅行を楽しんで欲しい”という思いから、全室2ベッドルーム以上の広い客室を備えた都市滞在型ホテル「MIMARU SUITES」は誕生します。友人や友人家族、同僚、ママ友同士、親子三代での旅行など、旅先の街や客室で家族や仲間と楽しみながら、それぞれの時間も大切にする、“暮らすような滞在”をお楽しみいただきたいと考えています。

■ 「MIMARU SUITES」今後の展開について

第1弾『MIMARU SUITES 京都四条』に続き、2021年秋には第2弾となる『MIMARU SUITES 京都CITY』の開業を予定^{※2}するほか、東京での開発を進めています。

「アパートメントホテル ミマル (MIMARU)」では、これまで東京・京都・大阪エリアに、都市観光スポットへのアクセスに優れた都市型アパートメントホテルを展開しており、今後も「MIMARU SUITES」という新シリーズをラインナップに加え、都市滞在型旅行という新しい旅行スタイルで、日本をはじめ世界中の方々に日本の魅力を発見し、日本をもっと面白いと感じていただけるような提案を行ってまいります。

※2 新型コロナウイルス感染拡大状況により変更になる場合があります。

■ 第1弾『MIMARU SUITES 京都四条』について

『MIMARU SUITES 京都四条』は、歴史と伝統が根差した日本を代表する美しい古都・京都の中心地・四条に立地し、3ベッドルームタイプ17室、2ベッドルームタイプ19室、プレミアムタイプ1室、計37室、50㎡～98㎡（平均75㎡）の客室で構成されています。最上階に位置する「プレミアムルーム」や高層階の一部のお部屋からは、世界遺産に認定された「音羽山 清水寺」が臨めます。

開業特別キャンペーンとして、1室あたり1泊平均約3万円^{※3}と、より滞在しやすい価格設定にてご用意しています。

※3 2021年7月開業時の販売想定価格平均です。料金は客室・時期により変動します。詳細はHPをご確認ください。



プレミアム2ベッドルームジャパニーズスイート



2ベッドルームスイート

■ 『MIMARU SUITES 京都四条』 施設概要

住 所：京都市下京区烏丸通松原上る東側因幡堂町 717 番 1

交 通：京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩 3 分

阪急京都線「烏丸」駅 徒歩 7 分

施 設：客室 37 室

オープン：2021 年 7 月 22 日（木）

ホームページ：<https://mimaruhotels.com/suites-kyoto-shijo/>



外観

｜ コスモスイニシアについて ｜（本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

｜ コスモホテルマネジメントについて ｜（本社：東京都港区、社長：藤岡 英樹、HP：<https://www.cigr.co.jp/chm/>）

コスモホテルマネジメントは、約40㎡からの広い客室にキッチンやリビング・ダイニングスペースを備え、ご家族・グループでの中長期滞在ニーズに対応するアパートメントホテルミマル(MIMARU)を運営しています。世界中から訪れるゲストが家族や仲間とみんなで一緒に過ごし、旅先でもまるで自分の家にいるかのようにくつろいで過ごす。旅の中で、日常を少し豊かにするトキメキや発見の扉を開け、いままでの価値観が変わるような、新しい日本に出会う。アパートメントホテル「MIMARU」では、“Unlock Your Japan”をタグラインに、世界の国々から集まった日本が大好きなスタッフたちが、みなさんの旅と一緒につくっていきます。

「MIMARU」公式HP：<https://mimaruhotels.com/>

以 上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・花篤（ケイトク）

TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL：box-gr-sen@ci.cigr.co.jp

株式会社コスモホテルマネジメント 経営企画室 広報担当 明石

TEL：03-5444-3600 EMAIL：info-pr@chm.cigr.co.jp